



Thailand vision Ynglingavägen 17 plan 3 177 57 Järfälla

Telefon: 08-580 169 61 Fax: 08-580 169 61 [e-post: info@thailandvision.se](mailto:info@thailandvision.se)

Information

Köpfakta och prisinformation.

Enplanshus är ca 125 m² med en boyta på ca 97 m². Tvåplanshusen är ca 202 m².

Hus 1 enplan: Tomtyta 395 m². Huset sålt

Hus 2 tvåplan: Tomtyta 345 m². Pris ca 6.910.000 bath

Hus 3 tvåplan: Tomtyta 545 m². Huset sålt

Hus 4 tvåplan: Tomtyta 310 m². Pris ca 6.610.000 bath

Hus 5 tvåplan: Tomtyta 465 m². Pris ca 7.610.000 bath

Hus 6 tvåplan: Tomtyta 335 m². Pris ca 6.610.000 bath

Hus 7 enplan: Tomtyta 430 m². Huset sålt

Gemensamma ytor, vägar, swimming pool, trädgård etc., är ca 700 m².

Teknisk beskrivning

Grund: Pålåd grund, betongfundament och liggande betongbalkar.

Bjälklag: Förprefabricerade betongblock med gjuten platta.

Väggar: Bärande betongpelare. Murade betongblock. Målade väggar.

Tak: Rostbehandlade stålprofiler. Tegelpannor.

Fönster: Fönsterkarmar i trä med englasfönster som standard.

Golv: Rum. Keramiska plattor, 30x30 cm. Badrum. Keramiska plattor, 20x20 cm. (2 våningshusen har trägolv på ovanvåningen.)

VVS: Vattenledningsrör för kallvatten, PVC. Varmvattensrör i koppar. Avloppsrör i PVC. Central vattenvärmare. Golvbrunnar i badrummen är svenska.

Vatten: Kommunalt vatten men också en underjordisk vattentank.

Avlopp: Kopplat till kommunalt avlopp. Toaletterna är kopplade till septiktank.

EI: Kopparkabel dragen i PVC-rör. Jordade uttag.

TV: TV-uttag i vardagsrum och i sovrum.

Telefon: Uttag i köksavdelning och sovrum.

Internet: Modemuppkoppling via telefonuttaget.

Årlig driftkostnad

Äga hus i Thailand är betydligt billigare än i Sverige. Vi har följande driftkostnader vilket inkluderar områdesskötsel, swimmingpool och säkerhet. Samfällighetsavgift 36.000 baht/år (ca. 6.500 kronor/år).

Markarrende 60 baht/m² /år (ca. 10.90 kronor/år). X markarrende för tomt 1 blir 395 m² x 60 baht/år. Total 23.700 baht. (Ca. 4.300 kronor/år.)



Thailand vision Ynglingavägen 17 plan 3 177 57 Järfälla

Telefon: 08-580 169 61 Fax: 08-580 169 61 [e-post: info@thailandvision.se](mailto:info@thailandvision.se)

Övriga kostnader

När du är här kan du räkna med följande kostnader.

El och vatten Ca. 3.000 baht/månad, Hjälp med städning Ca. 2.000 baht/månad

Hemhjälp, heltid Ca. 5.000 baht/månad. När du inte är här är de följande kostnaderna:

El och vatten Ca. 200 baht/månad

Tillsyn av hus och städning varannan vecka Ca. 1.000 baht/månad

Köpfakta

När du valt vilken husmodell och läge på området så kan du lägga en reserveringsavgift på 30.000 kronor.

(Denna betalning räknas sedan av från kommande betalning vid kontraktskrivning.)

Du bestämmer din inom 30 dagar för vilken tomt och husmodell du vill köpa.

När du bestämt dig så skrivs ett köpeavtal och handpenning betalas med 10% av köpeskillingen.

Delbetalning: Upp till 50% betalas inom 30 dagar. (Reserveringsavgift och handpenning räknas av.)

Delbetalning: 35% när huset är under tak.

Slutbetalning: 15% vid tillträde.

I vårt projekt äger du ditt hus och arrenderar marken.

Arrendeavtalet registreras hos myndigheterna för en period av 30 år som sedan kan förlängas ytterligare i två perioder genom ett legalt kontrakt.
D.v.s. 30, 30, 30 år, totalt 90 år. Detta kan likställas med den tomträtt som vi har i Sverige.

Vid en försäljning har tomträttsinnehavaren samma rättigheter och skyldigheter som vid annan fastighetsförsäljning.

Vad ingår

(Se också teknisk beskrivning)

Köksinredning och vitvaror.

Kökets basinredning ingår inklusive en bänkskiva i granit.
Spis, fläkt, diskho och blandare ingår. Du kan även beställa ett specialinrett kök.

Möbler och inredning:

Här finns mycket att välja på och i många olika prislägen och kvalitet.

Lätt att få möbler anpassade till vad du själv behöver.

Luftkonditionering:

Ingår som standard i sovrum, väggmonterad. Du kan också som tillval få luftkonditionering i alla rum, eller välja att få den takmonterad.