



Thailand vision Ynglingavägen 17 plan 3, SE-177 57 Järfälla, Ruotsi

Telefon: +46-8-580 169 61 Fax: +46-8-580 169 61 Sähköposti: [_info@thailandvision.se](mailto:info@thailandvision.se)

Talomallit Hinnoittelu

Yhden tason talojen pinta-ala on noin 125 m² . Asuntoalaa on 97 m² . Kahden kerroksen talojen pinta-ala on noin 202 m². Katso tasoratkaisuja.

Tontti 1	noin 395 m ²	Yhden tason talo	noin hinta (myyty)
Tontti 2	noin 345 m ²	Kahden kerroksen talo	noin hinta 6.910.000 bathia
Tontti 3	noin 545 m ²	Kahden kerroksen talo	noin hinta (myyty)
Tontti 4	noin 310 m ²	Kahden kerroksen talo	noin hinta 6.610.000 bathia
Tontti 5	noin 465 m ²	Kahden kerroksen talo	noin hinta 7.610.000 bathia
Tontti 6	noin 335 m ²	Kahden kerroksen talo	noin hinta 6.610.000 bathia
Tontti 7	noin 430 m ²	Yhden tason talo	noin hinta (myyty)

Yhteinen alue, tiet, uima-allas, puutarha noin 700 m² . Katso tonttikartta / aluekaava.

Tietoja

Tekninen selostus

Pohja: Paalutettu pohja, betonialusta ja makaavat betonipalkit.

Palkkikerros: Valmisbetoniharkot valulaatalla

Seinät: Kantavat betonipylväät. Muuratut betoniharkot. Maalattut seinät.

Katto: Ruostekäsittelyt teräsprofiilit. Kattotiilet.

Ikkunat: Ikkunanpuitteet puuta, yksinkertaiset ikkunalasit standardina.

Lattiat: Huoneet. Keraamiset laatat, 30x30 cm. Kylpyhuone. Keraamiset laatat, 20x20 cm. (Kahden kerroksen taloissa puulattiat yläkerroksessa).

LVI: Kylmän veden vesijohtoputket PVC. Kupariset lämminvesiputket. Viemärijohtot PVC. Keskuslämminvesivaraaja. Ruotsalaiset lattiakaivot kylpyhuoneissa.

Vesi: Kunnallinen vesijohto mutta myös maanalainen vesisäiliö.

Viemäri: Kytetty kunnalliseen viemärijärjestelmään. Toiletit kytetty septiseen tankkiin.

Sähkö: Kuparikaapelit vedetty PVC-putkissa. Maadoitetut pistokkeet.

TV: TV-pistoke olohuoneessa ja makuuhuoneessa.

Puhelin: Pistoke keittiöosastossa ja makuuhuoneessa.

Internet: Modeemiyhteys puhelinpistokkeen kautta.



Thailand vision Ynglingavägen 17 plan 3, SE-177 57 Järfälla, Ruotsi

Telefon: +46-8-580 169 61 Fax: +46-8-580 169 61 [e-post: info@thailandvision.se](mailto:info@thailandvision.se)

Vuosittaiset käyttökustannukset

Talon omistaminen Thaimaassa on huomattavasti halvempaa kuin Ruotsissa. Meillä on seuraavat käyttökustannukset joihin sisältyvät alueen hoito, uima-allas ja turvallisuus.

Yhteisaluemaksu 36 000 bahtia vuodessa (noin 6 500 kruunua vuodessa)

Maavuokra 60 bahtia/m² /vuosi (noin 10,90 kruunua vuodessa)

X tontin 1 maavuokra on 395 m² x 60 bahtia vuodessa. Yhteensä 23 700 bahtia (noin 4 300 kruunua vuodessa)

Muut kustannukset

Täällä ollessasi voit odottaa seuraavia kustannuksia:

Sähkö ja vesi: noin 3 000 bahtia/kk

Siivousapu: noin 2 000 bahtia/kk

Kotiapu, kokopäivä: noin 5 000 bahtia/kk

Poissa olon aikana kustannukset ovat:

Sähkö ja vesi: noin 200 bahtia/kk

Talon vartiointi ja siivous joka toinen viikko: noin 1 000 bahtia/kk.

Ostotiedot

Kun olet valinnut talomallin ja sijainnin alueella voit maksaa 30 000 kruunun varausmaksun. (Tämä maksu vähennetään sitten sopimusta allekirjoitettaessa suoritettavasta maksusta.) Päätät 30 päivän sisällä minkä tontin ja talomallin haluat ostaa.

Kun olet päättänyt, kirjoitetaan kauppasopimus ja maksat käsirahan, jonka suuruus on 10 % kauppahinnasta.

Osamaksu: Vähintään 50 %, joka maksetaan 30 päivän sisällä. (Varausmaksu ja käsiraha vähennetään.)

Osamaksu: 35 % kun talo on katon alla.

Loppumaksu: 15 % kun talo luovutetaan.

Projektissamme omistat talon ja vuokraat maan. Maavuokrasopimus rekisteröidään viranomaisilla 30 vuoden ajaksi, jonka sitten laillisella sopimuksella voi jatkaa kahdella lisäjaksolla. Näin ollen 30 + 30 + 30 vuotta, yhteensä 90 vuotta. Tämän voi verrata Ruotsissa vallitsevaan tonttioikeuteen. Myytäessä tonttioikeuden haltijalla on samat oikeudet ja velvoitteet kuin muun kiinteistökaupan yhteydessä.

Mitä sisältyy (katso myös teknistä selostusta)

Keittiövarustus ja kodinkoneet

Keittiön perusvarustukseen kuuluvat graniittinen työpöytä, liesi, tuuletin, astianpesuallas ja sekoitushana. Voit myös tilata erikoissisustetun keittiön.

Huonekalut ja muu sisustus:

Tässä valittavana on paljon erilaatuisia ja erihintaluokan huonekaluja, joista on helppo valita mieleisensä.

Ilmastointi:

Sisältyy standardina seinään asennettuna makuuhuoneissa. Voit myös valita ilmastointilaitteen kaikkiin huoneisiin, sekä asennettuna kattoon.